



HERZLICH WILLKOMMEN
WELCOME
DOBRODOŠLI

Infomappe Information folder Mapa s informacijama

Deutsch

Seite 03 bis 08 und 21 bis 26



English

pages 09 to 14 and 21 to 26



Engleske stranice

pages 15 to 20 and 21 to 26





HAUSREGELN D 1 von 5

Kontakt
Jürgen Ganns
00491715218417
info@5-elemente.info

Notfallrufnummer
Hospital – 194

Wi-Fi*
Netzwerk:
Villa 5 Elements
Passwort: ilovekrk



Checkout
08:00 - 10:00 Uhr
Bitte ziehen Sie die Betten
vor Ihrer Abreise ab und
legen Sie die
Bettwäsche und Handtücher
zusammen auf den Boden

Allgemein

Bitte sehen Sie unsere Hausordnung nicht als Belehrung, sondern als einen Leitfaden für ein harmonisches Miteinander an. Sollte etwas unklar sein oder Sie irgendetwas vermissen, kontaktieren Sie uns gerne. So lassen sich Missverständnisse von Anfang an vermeiden. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Hausordnung kennen und einhalten.

So sehr Sonnenschein dazu verleitet, sollte die Inneneinrichtung im Haus verbleiben und nicht in den Außenbereich getragen oder umgestellt werden. Um Beschädigungen zu vermeiden, bitten wir Sie auf das Umräumen von Einrichtungsgegenständen zu verzichten und das Betreten mit Straßenschuhen zu meiden.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:

<https://www.5-elements.info/allgemeinen-geschaeftsbedingungen-agb>

An- und Abreise

Check-in ab 16Uhr:

Aus organisatorischen Gründen ist unser Check-in immer erst ab 16 Uhr möglich, da die Unterkunft immer nochmals am gleichen Tag und kurz vor der Ankunft für euch vorbereitet und gereinigt wird.

Check-out bis 10Uhr:

Wir würden euch bitten am Abreisetag spätestens um 10 Uhr auszuchecken, da am gleichen Tag die nächsten Gäste kommen und unser Team ausreichend Zeit für die Vorbereitungen benötigt.

So können wir sicherstellen, dass jeder Gast eine saubere Unterkunft zum Genießen vorfindet

Bad & WC

In Dusche, Waschbecken, Küchenspüle und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Tampons, Abfälle wie feuchte Tücher, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Diese

Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter.

Beschädigungen

Keine Angst: Nicht jedes Glas oder jeden zerbrochenen Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung.

Denn wir wissen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch im Eifer des Gefechts mal etwas zu Bruch gehen. Wir bitten Sie, uns kleine Missgeschicke zeitnah mitzuteilen. So haben wir die Möglichkeit, schnell für Ersatz zu sorgen.

Bettwäsche & Handtücher

Wir bitten darum, die Handtücher ausschließlich zum Abtrocknen des Körpers zu benutzen. Make-up,

Sonnenbräunungscreme oder andere starke Verschmutzungen auf den Handtüchern sowie der Bettwäsche, die sichtbar beim Check-out festgestellt wird, sind wir gezwungen Ihnen diesen Schaden in Rechnung zu stellen.

Die Preisliste sieht wie folgt aus:

Kleines Handtuch:	12€
Mittleres Handtuch:	16€
Großes Handtuch:	21€
Kopfkissen:	24€
Bettdecke:	38€
Spannbettuch:	14€

Wir bitten daher um sorgsamen Umgang mit der Bettwäsche, da diese sehr hochwertig ist. Starke Flecken sind leider nicht mehr auswaschbar und wir müssen in solchen Fällen neue Bettwäsche besorgen. Die beschädigte und Ihnen in Rechnung gestellten Bettwaren dürfen Sie dann selbstverständlich mit nach Hause nehmen.

E-Auto

Das Laden von E-Autos in und an der Unterkunft angebrachten Steckdosen ist streng verboten. Es könnte zu Stromausfällen führen, die zusätzlichen Kosten verursachen könnten. Bitte nutzen Sie dafür die öffentlichen Ladestationen.

Grillen

Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte auf Brandbeschleuniger und ein offenes Feuer im Garten. Reinigen Sie den Grill bitte nach jeder Benutzung und entsorgen Sie die Grill-Reste in den Restmüll. Bei einem Feuer oder Kohle Grill entsorgen Sie die abgekühlte Asche und mögliche Restglut in die vorgesehenen Metalleimer.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertsachen des Gastes/der Gäste

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen/Dienstleistungen (z. B. Gärtner) kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder Dienstleister die Ferienunterkunft während Ihres Aufenthaltes betreten muss. Natürlich werden wir das Betreten der Unterkunft oder des Grundstückes nach Möglichkeit vorher anmelden und mit Ihnen absprechen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur auf Anfrage erlaubt. Die Benutzung des Pools ist für Haustiere untersagt. Pro mitgebrachtem Haustier, können zusätzliche Reinigungsgebühren in Höhe von bis zu 300€ anfallen.

Internet/WLAN

*Die Nutzung des Internets ist für Sie kostenlos, erfolgt aber auf eigene Gefahr. Bitte beachten Sie, unsere Nutzungsbedingungen für das Gäste-WLAN. Das Netzwerkpasswort finden Sie als QR-Code zum abscanen im Appartement oder auf Seite 3.

Küche

Eine verschmutzte Küche zaubert niemandem ein Lächeln ins Gesicht! Räumen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur gesäubert und getrocknet zurück in die Küchenschränke. Heiße Töpfe und andere Gegenstände sollten zur Vermeidung von Brandflecken nur mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte abgestellt werden. Ein Schneidebrett als Unterlage verhindert unschöne Kratzer beim Schnippeln von Gemüse, Obst & Co. unschöne Rückstände wie Krusten im Backofen und der Mikrowelle sollten entfernt werden. Ausreichend Reinigungsmittel stehen Ihnen zur Verfügung.

Lüften

Die Wohnung ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Durch möglichst kurzfristiges aber ausreichendes Stoßlüften (ca. 5-10 Minuten, mehrmals täglich), reduzieren Sie Schimmelbildung und tragen maßgeblich zum Infektionsschutz bei.

Party/Übernachtungsgäste

Wir eignen uns nicht als Party- oder Eventlocation. Möchten Sie während Ihres Aufenthaltes über Nacht Besuch empfangen, bitten wir um vorherige Absprache. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.

Pool

Bitte nehmen Sie sich zu Herzen - auch wenn es dazu verlockt, weder vom Nebengebäude oder Mauer noch von der Überdachung in das Becken zu springen. Das Verletzungsrisiko ist enorm! Es wäre wirklich schade, wenn der Urlaub durch Verletzungen getrübt werden würde. Das Tauchen im Pool ist aus Sicherheitsgründen untersagt. Es ist strengstens untersagt, die Poolheizung selbständig zu betätigen. Die Poolheizung darf nur von unserem Fachpersonal eingestellt und betätigt werden. Bitte kontaktieren Sie uns, falls es zu einer Störung kommen sollte, wir beheben das Problem in kürzester Zeit für Sie.



HAUSREGELN D 4 von 5

Raucher

Das Rauchen ist im gesamten Innenbereich des Hauses nicht erlaubt. Sie können jedoch im Außenbereich, rauchen. Bitte entsorgen Sie alle Zigarettenstummel in dem dafür bereitgestellten Aschenbecher.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (hartnäckiger Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Unterkunft bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Vermeiden Sie schwer zu entfernende Make-Up-Flecken auf Handtüchern und Bettwäsche schon zu Beginn.

Ruhezeiten

Wir mögen unsere Nachbarn und sie mögen uns. Helfen Sie uns, dass es auch so bleibt! Bitte respektieren Sie die Gemeinschaft und versuchen Sie allgemeine Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten und Lärm zwischen 23 Uhr und 8 Uhr zu vermeiden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Teilen Sie uns bitte umgehend einen Verlust von Schlüsseln mit. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Wiederbeschaffungskosten in Höhe von 150 € in Rechnung stellen müssen.

Sicherheits- und Sorgfaltspflicht

Die Wohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Wir bitten Sie jedoch aus brandschutzrechtlichen Gründen, die Hauseingangstür zwar immer geschlossen zu halten, aber auch nachts nicht mit dem Schlüssel abzuschließen. Vergessen Sie bitte auch nicht, die Fenster beim Verlassen der Ferienunterkunft zu schließen, um Einbruchs- und Unwetterschäden zu verhindern.

Zusätzlich bitten wir vor sommerlichen Gewittern die Sonnenschirme einzuklappen. Des Weiteren bitten wir Sie, die Rollläden während Sommergewitter oder Stürmen geschlossen zu halten. Decken Sie den Pool immer wenn er nicht benutzt wird, mit einer Abdeckplane, Poolplane oder Poolabdeckung ab und verzurren Sie diese korrekt. So verhindern Sie einerseits den Eintrag von Schmutz und andererseits können Tiere oder Kinder nicht versehentlich ins Wasser fallen! Auch entweicht nachts nicht die Wärme.

Umweltschutz

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen für uns eine große Rolle. Daher bitten wir Sie um einen sparsamen Wasser- und Stromverbrauch. Stellen Sie sicher, dass Sie das Licht, die Klimaanlage und alle elektronischen Geräte ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen. Ebenfalls bitten wir Sie die Klimaanlage nur bei geschlossenen Fenstern und Türen einzuschalten.



HAUSREGELN D 5 von 5

Wir freuen uns sehr Sie als Gäste willkommen heißen zu dürfen. Vielen Dank für Ihre Mithilfe, um ein harmonisches Miteinander gewährleisten zu können! Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Ihrem Zuhause auf Zeit!

Bei Fragen, Anregungen, Problemen können Sie uns täglich zwischen 10:00 und 22:00 Uhr unter 00491715218417 erreichen.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihre Immobilienbetreuung



Regeln beim Wechsel am Grill

1. Alte Flasche sicher schließen

- **Ventil vollständig zudrehen**, auch wenn die Flasche scheinbar leer ist – Restgas kann vorhanden sein.
- **Druckminderer abdrehen** mit geeignetem Werkzeug (z. B. 14er Maulschlüssel oder Gasregler-Schlüssel).
- **Keine Wasserpumpenzange verwenden**, da sie Dichtungen beschädigen kann.
- **Schutzkappe aufsetzen**, sobald die Flasche getrennt ist.

2. Leitungen und Zubehör prüfen

- **Gasschlauch kontrollieren**: Sichtprüfung auf Risse oder poröse Stellen.
- **Alter beachten**: Schläuche sollten alle 5 Jahre, Druckminderer alle 8–10 Jahre ausgetauscht werden.
- **Anschlüsse reinigen**: Staub oder Schmutz können die Dichtheit beeinträchtigen.

3. Neue Flasche anschließen

- **Flasche standsicher platzieren** im Grillfach oder neben dem Grill.
- **Druckminderer und Schlauch korrekt anschrauben** – fest, aber nicht mit Gewalt.
- **Schlauchbruchsicherung einsetzen**, falls vorhanden, um unkontrollierten Gasaustritt zu verhindern.

4. Dichtheit prüfen

- **Seifenlauge oder Lecksuchspray verwenden**: Anschlüsse besprühen, Flasche aufdrehen (Grill bleibt aus).
- **Blasenbildung = Leck** → sofort wieder schließen und Anschlüsse nachziehen oder Schlauch austauschen.

5. Zusätzliche Sicherheitstipps

- **Nur geprüfte Flaschen verwenden**: Flaschen mit Rost, Beschädigungen oder abgelaufenem Prüfstempel nicht mehr einsetzen.
- **Lagerung im Freien bevorzugen**: Gasflaschen sollten kühl und belüftet stehen, niemals in geschlossenen Räumen.
- **Keine offenen Flammen oder Funken** beim Wechseln der Flasche.



Zusammenfassung

Beim Wechseln einer Gasflasche am Gasgrill sind die wichtigsten Regeln:

- **Ventil schließen und Druckminderer lösen**
- **Leitungen und Anschlüsse prüfen**
- **Neue Flasche sicher anschließen und Dichtheit testen**
- **Nur intakte, geprüfte Flaschen verwenden und richtig lagern**

So stellst du sicher, dass dein Grillbetrieb nicht nur lecker, sondern auch sicher bleibt.



HOUSE RULES

E 1 from 5

Contact
Jürgen Ganns
00491715218417
info@5-elemente.info

Emergency number
Hospital – 194

Wi-Fi*
Network:
Villa 5 Elements
Password: ilovekrk

Checkout
08:00 - 10:00 Uhr
Please strip the beds before
your departure and leave the
bed linen and towels
together on the floor.



General

Please view our house rules not as a lecture, but as a guide for harmonious coexistence. Should anything be unclear or you find anything missing, please feel free to contact us. This will help avoid misunderstandings from the outset. Please ensure that your fellow travelers are also familiar with and adhere to the house rules.

As tempting as sunshine may be, indoor furnishings should remain inside the house and not be moved or taken outside. To prevent damage, we kindly ask you to refrain from rearranging furniture and to avoid wearing outdoor shoes.

Our terms and conditions can be found at: <https://www.5-elements.info/allgemeinen-geschaeftsbedingungen-agb>

Arrival and Departure

Check-in from 4 PM:

For organizational reasons, check-in is only possible from 4 PM onwards, as the accommodation is prepared and cleaned again on the same day and shortly before your arrival.

Check-out by 10 AM:

We kindly ask you to check out by 10 AM on your departure day, as the next guests arrive that same day and our team needs sufficient time for preparations.

This way, we can ensure that every guest finds a clean and enjoyable accommodation.

Bathroom & Toilet:

Please do not throw or pour hygiene products, tampons, waste such as wet wipes, food scraps, harmful liquids, grease, etc., into the shower, sink, kitchen sink, or toilet, as this can cause unpleasant blockages.

These items belong in the designated waste bin.

Damages

Don't worry: We won't charge you for every broken glass or plate.

We understand that nobody intentionally damages things, but accidents can happen in the heat of the moment. Please let us know about any minor mishaps as soon as possible. This allows us to quickly arrange for replacements.

Bed linen & towels

We kindly ask that you use the towels exclusively for drying your body. We are obliged to charge you for any makeup, sunscreen, or other heavy soiling on the towels or bed linen that is visibly present upon check-out.

The price list is as follows:

Small towel:	€12
Medium towel:	€16
Large towel:	€21
Pillow:	€24
Duvet:	€38
Fitted sheet:	€14

We therefore ask you to handle the bed linen with care, as it is of very high quality. Unfortunately, stubborn stains cannot be removed, and in such cases, we will have to purchase new bed linen. You are, of course, welcome to take the damaged bed linen, for which you have been billed, home with you.

Electric Cars

Charging electric cars in or on the accommodation's electrical outlets is strictly prohibited. It could lead to power outages, which could incur additional costs. Please use the public charging stations.

Barbecues

For fire safety reasons, please refrain from using fire accelerants and open fires in the garden. Please clean the barbecue after each use and dispose of the barbecue waste in the general waste bin. If using a charcoal or fire grill, please dispose of the cooled ashes and any remaining embers in the provided metal buckets.

Liability

The landlord is not liable for the valuables of the guest(s).



HOUSE RULES

E 3 from 5

Right of Access

In the event of urgently needed repairs/services (e.g., gardening), it may be essential for the landlord or service provider to enter the holiday accommodation during your stay. Of course, we will, whenever possible, notify you in advance of any entry to the accommodation or property and coordinate it with you.

Pets

Pets are only allowed upon request. Pets are not permitted in the pool. An additional cleaning fee of up to €300 may apply per pet!

Internet/Wi-Fi

*Internet access is free of charge, but at your own risk. Please note our terms of use for the guest Wi-Fi. You will find the network password as a QR code to scan in the apartment or on page 9.

Kitchen

A dirty kitchen doesn't bring a smile to anyone's face! Please only put clean and dry dishes, pots, and cutlery back in the kitchen cabinets. To prevent burn marks, hot pots and other items should only be placed on tables or countertops using trivets or coasters. A chopping board prevents unsightly scratches when chopping vegetables, fruit, and other foods. Unsightly residues such as crusts in the oven and microwave should be removed. Sufficient cleaning products are available.

Ventilation

The apartment should be adequately ventilated even during the colder months. By ventilating briefly but thoroughly (approximately 5-10 minutes, several times a day), you reduce mold growth and significantly contribute to infection control.

Parties/Overnight Guests

We are not suitable as a party or event venue. If you wish to have overnight guests during your stay, please contact us in advance. Overnight stays are not permitted for anyone not registered with us.

Pool

Please take this to heart – even if it's tempting – do not jump into the pool from the outbuilding, wall, or roof. The risk of injury is enormous! It would be a real shame if your holiday were spoiled by injuries. Diving in the pool is prohibited for safety reasons. It is strictly forbidden to operate the pool heater yourself. The pool heater may only be set and operated by our qualified staff. Please contact us if a problem occurs; we will resolve it for you as quickly as possible.



HOUSE RULES

E 4 from 5

Smoking

Smoking is not permitted anywhere inside the house. However, you may smoke outside. Please dispose of all cigarette butts in the ashtray provided.

Cleaning

Should you have an accident (stubborn dirt, spills on the floor or work surfaces, etc.), please clean it up immediately. We kindly ask you to leave the accommodation swept clean upon departure and to put all used dishes back in the cupboards. Please avoid hard-to-remove makeup stains on towels and bed linens from the outset.

Quiet Hours

We like our neighbors, and they like us. Help us keep it that way! Please respect the community and try to observe general quiet hours, such as midday, nighttime, and Sunday rest periods, and avoid making noise between 11 p.m. and 8 a.m.

Keys

Please never give the keys to anyone else. Please inform us immediately if you lose any keys. Please understand that we must charge a replacement fee of €150.

Safety and Care Obligations

The apartment door should always be closed and locked with the key when leaving the building. However, for fire safety reasons, we ask that you keep the main entrance door closed at all times, but do not lock it with the key, even at night. Please also remember to close the windows when leaving the holiday accommodation to prevent burglary and storm damage.

In addition, we ask that you fold down the parasols before summer thunderstorms. Furthermore, we ask that you keep the shutters closed during summer thunderstorms or storms. Always cover the pool with a tarpaulin, pool cover, or pool cover when it is not in use and secure it properly. This prevents dirt from getting in and also prevents animals or children from accidentally falling into the water! It also prevents heat from escaping at night.

Environmental Protection

Sustainability and environmental protection are very important to us. Therefore, we ask you to use water and electricity sparingly. Please make sure to turn off the lights, air conditioning, and all electronic devices when you leave the house. We also ask that you only turn on the air conditioning when the windows and doors are closed.



HOUSE RULES

E 4 from 5

We are delighted to welcome you as our guests. Thank you for your cooperation in ensuring a harmonious stay! We wish you a pleasant stay in your home away from home!

If you have any questions, suggestions, or problems, you can reach us daily between 10:00 AM and 10:00 PM at +49 171 521 8417.

Sincerely,
Your Property Management Team

Rules for changing grills

1. Close old bottle securely

- **Turn the valve completely closed**, even if the bottle appears empty – residual gas may be present.
- **Unscrew the pressure reducer** using a suitable tool (e.g., a 14mm open-end wrench or a gas regulator wrench).
- **Do not use water pump pliers**, as they can damage seals.
- **Replace the protective cap** once the bottle is separated.

2. Check cables and accessories

- **Check the gas hose:** Visually inspect for cracks or porous areas.
- **Consider the age:** Hoses should be replaced every 5 years, pressure reducers every 8-10 years.
- **Clean connections:** Dust or dirt can impair the seal.

3. Connect new bottle

- **Place the bottle securely** in the grill compartment or next to the grill.
- **Screw the pressure reducer** and hose on correctly – firmly, but not with force.
- **If available**, use a hose rupture safety device to prevent uncontrolled gas leakage.

4. Check for leaks

- **Use soapy water** or leak detection spray: spray connections, open the bottle (grill remains off).
- **Bubble formation** = leak → close immediately and tighten connections or replace hose.

5. Additional safety tips

- **Use only inspected bottles:** Do not use bottles with rust, damage or expired inspection stamp.
- **Prefer outdoor storage:** Gas cylinders should be stored in a cool and ventilated place, never in enclosed spaces.
- **No open flames** or sparks when changing the bottle.



Summary

The most important rules for changing a gas cylinder on a gas grill are:

- **Close the valve and release the pressure reducer.**
- **Check lines and connections**
- **Connect the new bottle securely and test for leaks**
- **Use only intact, tested bottles and store them correctly**

This is how you ensure that your barbecue remains not only delicious, but also safe¹⁴



KUĆNI RED

HR 5 von 5

Kontakt
Jürgen Ganns
00491715218417
info@5-elemente.info

Broj za hitne
slučajeve
Bolnica – 194

Wi-Fi*
Mreža:
Villa 5 Elements
Lozinka: ilovekrk

Provjeriti
08:00 - 10:00 Uhr
Molimo vas da prije odlaska
skinete krevete i ostavite
posteljinu i ručnike zajedno
na podu.



Općenito

Molimo vas da naša kućna pravila ne smatrate predavanjem, već vodičem za skladan suživot. Ako vam nešto nije jasno ili vam nešto nedostaje, slobodno nas kontaktirajte. To će vam pomoći da od samog početka izbjegnute nesporazume. Molimo vas da se pobrinete da i vaši suputnici budu upoznati s kućnim pravilima i da ih se pridržavaju.

Koliko god sunce bilo primamljivo, namještaj u kući trebao bi ostati u kući i ne smije se premještati ili iznositi van. Kako biste spriječili oštećenja, ljubazno vas molimo da se suzdržite od preuređivanja namještaja i izbjegavate nošenje vanjske obuće.

Naše uvjete i odredbe možete pronaći na: <https://www.5-elements.info/allgemeinen-geschaftsbedingungen-agb>

Dolazak i odlazak

Prijava od 16Uhr:

Iz organizacijskih razloga, naša prijava je moguća tek od 16 sati nadalje, budući da se smještaj uvijek ponovno priprema i čisti isti dan i neposredno prije vašeg dolaska.

Odjava do 10Uhr:

Ljubazno Vas molimo da se odjavite do 10:00 sati na dan odlaska, jer sljedeći gosti stižu istog dana i našem timu treba dovoljno vremena za pripreme.

Na taj način možemo osigurati da svaki gost pronađe čist i ugodan smještaj.

Kupaonica & WC

Higijenski proizvodi, tamponi, otpad poput vlažnih maramica, ostataka hrane, štetnih tekućina, masnoće itd. ne smiju se bacati ili ulijevati u tuš, umivaonik, sudoper ili WC školjku, jer to može uzrokovati neugodna začepjenja. Ovi predmeti spadaju u za to predviđene spremnike za otpad.

Oštećenje

Ne brinite: Nećemo vam naplatiti svaku razbijenu čašu ili tanjur.

Razumijemo da nitko namjerno ne oštećuje stvari, ali nezgode se mogu dogoditi u žaru trenutka. Ljubazno vas molimo da nas što prije obavijestite o svim manjim nezgodama. To nam omogućuje da brzo organiziramo zamjenu.

Posteljina i ručnici

Ljubazno Vas molimo da ručnike koristite isključivo za sušenje tijela. Dužni smo Vam naplatiti svaku šminku, kremu za sunčanje ili drugu tešku prljavštinu na ručnicima ili posteljini koja je vidljivo zabilježena prilikom odjave.

Cjenik je sljedeći:

Mali ručnik: 12 €

Srednji ručnik: 16 €

Veliki ručnik: 21 €

Jastuk: 24 €

Poplun: 38 €

Plahta s mehanizmom: 14 €

Stoga vas molimo da s posteljinom rukujete pažljivo jer je vrlo visoke kvalitete. Nažalost, tvrdokorne mrlje ne mogu se ukloniti i u takvim slučajevima morat ćemo kupiti novu posteljinu. Naravno, oštećenu posteljinu, za koju vam je poslan račun, možete ponijeti kući.

Električni automobili

Punjenje električnih automobila putem utičnica koje se nalaze u ili na posjedu strogo je zabranjeno. To može dovesti do nestanka struje, što može uzrokovati dodatne troškove. Molimo koristite javne stanice za punjenje.

Roštiljanje

Iz razloga zaštite od požara, molimo vas da se suzdržite od korištenja ubrzivača vatre i otvorene vatre u vrtu. Molimo vas da očistite roštilj nakon svake upotrebe i ostatke roštilja bacite u kantu za opći otpad. Ako koristite roštilj na drveni ugljen ili vatru, ohlađeni pepeo i preostali žar bacite u predviđene metalne kante.

Odgovornost

Najmodavac ne odgovara za dragocjenosti gosta/gostiju.

Pravo pristupa

U slučaju hitnih popravaka ili usluga (npr. vrtlarenje), možda će biti potrebno da najmodavac ili pružatelj usluga uđe u smještaj za odmor tijekom vašeg boravka. Naravno, kad god je to moguće, unaprijed ćemo vas obavijestiti o takvom pristupu i koordinirati ga s vama.

Kućni ljubimci

Kućni ljubimci su dozvoljeni samo na zahtjev. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni u bazenu. Može se primijeniti dodatna naknada za čišćenje do 300 € po ljubimcu.

Internet/Wi-Fi

*Pristup internetu je besplatan, ali na vlastitu odgovornost. Molimo pogledajte naše uvjete korištenja za Wi-Fi za goste. Mrežnu lozinku možete pronaći kao QR kod za skeniranje u apartmanu ili na stranici 3.

Kuhinja

Prljava kuhinja ne izmami osmijeh na lice nikome! Molimo vas da posuđe, lonce i pribor za jelo vratite u kuhinjske ormariće tek nakon što su očišćeni i osušeni. Kako biste spriječili tragove opekline, vruće lonce i druge predmete treba stavljati na stolove ili radne ploče samo pomoću podmetača ili podmetača. Daska za rezanje sprječava ružne ogrebotine prilikom rezanja povrća, voća i druge hrane. Ružne ostatke poput korica u pećnici i mikrovalnoj pećnici treba ukloniti. Dostupna su dovoljna sredstva za čišćenje.

Ventilacija

Čak i u hladnijim mjesecima stan treba biti adekvatno prozračen. Kratkim, ali temeljitim prozračivanjem (otprilike 5-10 minuta, nekoliko puta dnevno) smanjujete rast plijesni i značajno doprinosite kontroli infekcija.

Zabave/Gosti koji prenoće

Nismo prikladni kao mjesto za zabave ili događaje. Ako želite imati goste koji prenoće tijekom svog boravka, molimo vas da nas unaprijed kontaktirate. Noćenje nije dopušteno osobama koje nisu registrirane kod nas.

Bazen

Molimo vas da ovo shvatite ozbiljno – čak i ako je primamljivo – nemojte skakati u bazen iz pomoćne zgrade, zida ili pokrova bazena. Rizik od ozljeda je ogroman! Bila bi prava šteta da vam ozljede pokvare odmor. Ronjenje u bazenu je zabranjeno iz sigurnosnih razloga. Strogo je zabranjeno samostalno rukovanje grijačem bazena. Grijač bazena smije postavljati i koristiti samo naše kvalificirano osoblje. Molimo vas da nas kontaktirate ako imate bilo kakvih problema; riješit ćemo ih za vas što je prije moguće.

Pušenje

Pušenje nije dozvoljeno nigdje u kući. Međutim, možete pušiti vani. Molimo vas da sve opuške bacite u pepeljaru.

Čišćenje

U slučaju nezgode (tvrdokorna prljavština, prolijevanje po podu ili radnim površinama itd.), molimo vas da je odmah očistite. Ljubazno vas molimo da prilikom odlaska ostavite smještaj pometen i da svo korišteno posuđe vratite u ormariće. Molimo vas da od samog početka izbjegavate teško uklonjive mrlje od šminke na ručnicima i posteljini.

Mirno vrijeme

Volimo svoje susjede, a i oni vole nas. Pomozite nam da tako i ostane! Molimo vas da poštujete zajednicu i pokušate se pridržavati općih mirnih sati, kao što su podne, noć i nedjeljni odmor, te izbjegavate buku između 23 i 8 sati.

Ključevi

Molimo vas da nikada ne dajete ključeve nikome drugome. Molimo vas da nas odmah obavijestite ako izgubite bilo koji ključ. Molimo vas da imate razumijevanja da moramo naplatiti naknadu za zamjenu od 150 €.

Sigurnosne i brižne obveze

Vrata apartmana uvijek trebaju biti zatvorena i zaključana ključem prilikom izlaska iz zgrade. Međutim, iz razloga zaštite od požara, molimo vas da glavna ulazna vrata držite zatvorena u svakom trenutku, ali ih ne zaključavajte ključem, čak ni noću. Također, molimo vas da ne zaboravite zatvoriti prozore prilikom izlaska iz smještaja za odmor kako biste spriječili provalu i štetu od oluje.

Osim toga, molimo vas da spustite suncobrane prije ljetnih grmljavinskih oluja. Nadalje, molimo vas da držite rolete zatvorene tijekom ljetnih grmljavinskih oluja ili oluja. Bazen uvijek pokrijte ceradom, pokrovom za bazen ili navlakom za bazen kada se ne koristi i pravilno ga osigurajte. To sprječava ulazak prljavštine, a također sprječava slučajno pad životinja ili djece u vodu! Također sprječava izlazak topline noću.

Zaštita okoliša

Održivost i zaštita okoliša su nam vrlo važne. Stoga vas molimo da štedljivo koristite vodu i struju. Molimo vas da isključite svjetla, klima uređaj i sve elektroničke uređaje kada napuštate kuću. Također vas molimo da klima uređaj uključujete samo kada su prozori i vrata zatvoreni.



KUĆNI RED

HR 5 von 5

Drago nam je što vas možemo pozdraviti kao naše goste. Hvala vam na suradnji u osiguravanju skladnog boravka! Želimo vam ugodan boravak u vašem domu daleko od doma!

Ako imate bilo kakvih pitanja, prijedloga ili problema, možete nas kontaktirati svakodnevno između 10:00 i 22:00 na +49 171 521 8417.

S poštovanjem,
Vaš tim za upravljanje nekretninama



Pravila za promjenu roštilja

1. Čvrsto zatvorite staru bocu

- **Potpuno zatvorite ventil**, čak i ako boca izgleda prazna – može biti prisutan preostali plin.
- **Odvrnite reduktor** tlaka pomoću prikladnog alata (npr. ključa s otvorenim krajem od 14 mm ili ključa za regulator plina).
- **Ne koristite kliješta za vodenu** pumpu jer mogu oštetiti brtve.
- **Nakon što se boca odvoji**, vratite zaštitni čep.

2. Provjerite kabele i pribor

- **Provjerite plinsko crijevo**: Vizualno pregledajte ima li pukotina ili poroznih područja.
- **Uzmite u obzir starost**: Crijeva treba mijenjati svakih 5 godina, regulatore tlaka svakih 8-10 godina.
- **Očistite spojeve**: Prašina ili prljavština mogu oštetiti brtvljenje.

3. Spojite novu bocu

- **Plinsku bocu** sigurno postavite u odjeljak za roštilj ili pored roštilja.
- **Čvrsto, ali ne pretjerano**, zategnite regulator tlaka i crijevo.
- **Ako postoji**, upotrijebite sigurnosni uređaj za pucanje crijeva kako biste spriječili nekontrolirano curenje plina.

4. Provjerite ima li curenja

- **Koristite sapunicu** ili sprej za otkrivanje curenja: Poprskajte spojeve, otvorite bocu (držite roštilj isključenim).
- **Pojavljuju se mjehurići** = curenje → odmah zatvorite i zategnite spojeve ili zamijenite crijevo.

5. Dodatni sigurnosni savjeti

- **Koristite samo pregledane boce**: Ne koristite boce s hrdom, oštećenjima ili isteklim pečatom inspekcije.
- **Boce s plinom po mogućnosti skladištite na otvorenom**: Čuvajte ih na hladnom i dobro prozračenom mjestu, nikada u zatvorenim prostorima.
- **Izbjegavajte otvoreni plamen** ili iskre prilikom zamjene boca.



Sažetak

Prilikom zamjene plinske boce na plinskom roštilju, najvažnija pravila su:

- **Zatvorite ventil i odvojite regulator tlaka**
- **Provjerite vodove i spojeve**
- **Čvrsto spojite novu bocu i provjerite ima li curenja**
- **Koristite samo neoštećene, pregledane boce i pravilno ih pohranite**

Na taj način osiguravate da vaše roštiljanje ostane ne samo ukusno već i sigurno.



VILLA 5 ELEMENTS

Müllentsorgung



Papir, karton i tetrapak

NOVINE, ČASOPISI, PAPIRNATE VREČICE, KARTONSKE KUTIJE ZA JAJA

Paper, Cardboard & TetraPak

NEWSPAPERS, MAGAZINES, PAPER BAGS, CARDBOARD EGG BOXES

Papier, Pappe und Tetrapack-Verpackungen

ZEITUNGEN, ZEITSCHRIFTEN, PAPIERTÜTEN, EIERKARTONS

Carta, cartone e tetrapak

GIORNALI, RIVISTE, SACCHETTI DI CARTA, SCATOLE PER UOVA IN CARTONE

Papir, karton in tetrapak

ČASOPISI, REVUJE, PAPIRNE VREČKE, KARTONSKE ŠKATLE ZA JAJCA

Papír, karton a tetrapaky

NOVINY, ČASOPISY, PAPIROVÉ TAŠKY, KARTONOVÉ OBALY NA VAJÍČKA

Papír, karton és tetrapakk

ÚJSÁGOK, FOLYÓÍRATOK, PAPIRZACSKÓK, TOJÁSTARTÓ KARTONDOBOZOK

Papier, karton i opakowania tekturowe

GAZETY, CZASOPISMA, TOREBKI PAPIEROWE, KARTONOWE OPAKOWANIA PO JAJKACH



Plastika i metal

PET I PLASTIČNA AMBALAŽA I BOCE, PLASTIČNE VREČICE I FOLIJA, ČAŠICE, LIMENKE, KONZERVE, ALUMINIJSKA FOLIJA

Plastics & Metal

PET AND PLASTIC PACKAGING AND BOTTLES, PLASTIC BAGS AND FOIL, CUPS, TINS, CANS, ALUMINIUM FOIL

Kunststoffe und Metalle

PET, KUNSTSTOFFVERPACKUNGEN UND FLASCHEN, PLASTIKTÜTEN UND FOLIEN, BECHER, DOSEN, ALUFOLIE

Plastica e metallo

IMBALLAGGIO E BOTTIGLIE IN PET E PLASTICA, SACCHETTI IN PLASTICA E CARTA STAGNOLA, BICCHIERINI, LATTINE, FOGLI D'ALLUMINIO

Plastika in kovina

PET-EMBALAŽA, PLASTIČNA EMBALAŽA IN PLASTENKE,

PLASTIČNE VREČKE IN FOLIJA, PLASTIČNI KOZARCI, PLOČEVINKE, KONZERVE, ALUMINIJASTA FOLIJA

Plast a kov

PET A PLASTOVÉ OBALY A LÁHVE, IGELITOVÉ SÁČKY A FOLIE, KELÍMKY, PLECHOVKY, KONZERY, ALOBAL

Műanyag és fém

PET ÉS MŰANYAG CSOMAGOLÁS ÉS PALACKOK, MŰANYAG ZACSKÓK ÉS FÓLIA, POHARAK, FÉMDOBOZOK, KONZERVDOBOZOK, ALUFÓLIA

Plastika i metal

OPAKOWANIA Z TWORZYW SZTUCZNYCH I BUTELKI, PLASTIKOWE TOREBKI I FOLIA, KUBKI, PUSZKI, PUSZKI PO KONSERWACH, FOLIA ALUMINIOWA



Biootpad, otpad iz kuhinje i vrta

OSTACI HRANE, ČAJ, KORIŠTENE SALVETE I MARAMICE

Kitchen & Garden Bio-Waste

FOOD LEFTOVERS, TEA, USED NAPKINS AND WIPES

Bioabfälle, Küchen- und Gartenabfälle

OSTACI HRANE, TEE, GEBRAUCHTE SERVIETTEN UND TASCHENTÜCHER

Rifiuti organici (umido, scarti di cucina, orto e giardino)

AVANZI DI CIBO, TÈ, FAZZOLETTI E TOVAGLIOLI DI CARTA USATI

Bioodpadki, kuhinjski odpadki in odpadki z vrta

OSTANKI HRANE, ČAJ, UPORABLJENE PAPIRNATE SERVIETE IN ROBOČKI

Bioodpad, odpad z kuchyně a zahrady

ZBYTKY JÍDLA, ČAJ, POUŽITÉ UBROUSKY A KAPESNÍKY

Bio hulladék, konyhai és kerti hulladék

ÉTELMARADÉKOK, TEA, HASZNÁLT SZALVÉTÁK ÉS ZSEBKENDŐK

Bioodpady, odpadki z kuchni i ogrodu

RESZTKI JEDZENIA, HERBATA, ZUŻYTE SERWETKI I CHUSTECZKI



Staklena ambalaža

Glass

Glas

Vetro

Staklena embalaža

Skleněné obaly

Üveg visszárú

Szklane opakowania



Ostali otpad

Otpad koji se ne može reciklirati npr. PELENE, PORCULAN...

Other Waste

Non recyclable waste, such as DIAPERS, PORCELAIN...

Restmüll

Nicht recycelbarer Abfall, z. B. WINDELN, PORZELLAN...

Altri tipi di rifiuti (indifferenziata)

Rifiuti non riciclabili quali PANNOLINI, PORCELLANA...

Drugi odpadki

Opadki, ki jih ni mogoče reciklirati, npr. PLENICE, PORCELAN...

Ostatni odpad

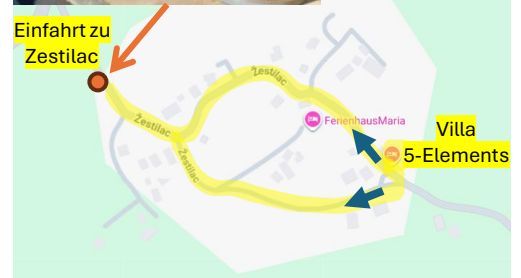
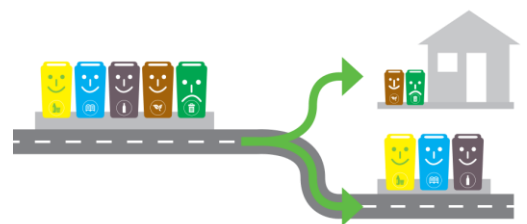
Nerecyklovateľný odpad, např. PLENY, PORCELÁN...

Egyéb hulladék

Hulladékot, amelyet nem lehet újrahasznosítani, pl. PELENKÁK, PORCELÁN...

Pozostałe odpady

Odpady nie nadające się do recyklingu, np. PIELUCHY, PORCELANA...





KEINE HAUSTIERE

NO PETS

ZABRANJENO ZA
KUCNE LJUBIMCE



TAUCHEN
VERBOTEN

NO DIVING

ZABRANJENO
RONJENJE



NICHT RENNEN

DON'T RUN

NEMOJTE



BENUTZEN SIE DEN
POOL NICHT
ALLEINE

DON'T SWIMM
ALONE

NEMOJTE PLIVATI
SAMI



SPRINGEN
VERBOTEN

DON'T JUMP

ZABRANJENO
SKAKANJE
U BAZEN



KEIN ALKOHOL /
KEINE GLÄSER IN
POOLNÄHE

NO DRINK / NO
GLASS

ALKOHOL NIJE
DOZVOLJEN / BEZ
CAŠA U BLIZINI
BAZENA



KEINE
LEBENSMITTEL

NO FOOD

BEZ HRANE U
BAZENU



NICHT IN DEN POOL
URINIEREN

NO PEEING IN
POOL

ZABRANJENO
MOKRENJE U
BAZENU



KEINE GROBEN
SPIELE

NO RUOGH PLAY
BEZ GRUBE IGRE



NICHT RAUCHEN

DON'T SMOKE

ZABRANJENO
PUŠENJE



ACHTUNG
RUTSCHGEFAHR

BE CAREFUL

OPREZ - SKLIZAK
POD



TREPPEN ODER
LEITER VERWENDEN

USE THE STAIRS

KORISTITE
STEPENICE ILI
LJESTVE



DUSCHEN VOR DEM
POOLGANG

SHOWER BEFORE
POOL

TUŠIRANJE PRIJE
ULASKA U BAZEN



KINDER NUR UNTER
ELTERNAUFSICHT

CHILDREN ONLY
WITH PARENTS

DJECA UZ NADZOR
RODITELJA



KINDER BITTE
IMMER IM AUGE
BEHALTEN

WATCH YOUR
CHILDREN

PAZITE NA SVOJU
DJECE

Swimming Robots



SPRINGEN VERBOTEN

DON'T JUMP

ZABRANJENO SKAKANJE U BAZEN



VILLA 5 ELEMENTS

Rezensionen / Bewertung auf GOOGLE



SCAN ME

**BEWERTEN SIE
UNS AUF**

Google





VILLA 5 ELEMENTS

Internetzugang / Internet access / pristup internetu



SCAN ME

WLAN: Villa 5elements
Passwort: ilovekrk

Apotheken auf der Insel Krk:

Pharmacies on the island of Krk:

Ljekarne na otoku Krku:

Krk – Ljekarna Jelka Janeš	
Vela Placa 3, 51500, Krk	00385 (0)51221133
Malinska – Apotheke Milica Žužić	
Ul. Lina Bolmarčića 33, 51511, Malinska	00385 (0)51859387
Njivice – Apotheke	
Ribarska obala 8, 51512, Njivice	00385 (0)51847030
Omišalj – Apotheke	
Kovačnica ul. 1, 51513, Omišalj	00385 (0) 51842127
Punat – Apotheke	
Kljepina ul. 6, 51521, Punat	00385 (0) 51854848
Šilo – Apotheke	
Ul. Stara cesta 4, 51515, Šilo	keine Tel. Nr.

Medizinischer Dienst für Touristen auf der Insel Krk :

Medical service for tourists on the island of Krk:

Medicinska usluga za turiste na otoku Krku:

KRK - Tourismus Ambulanz	
Vinogradska ul. 2b, 51500, Krk	00385 (0) 996094089
BAŠKA	
Ul. Emila Geistlichia 39, 51523, Baška	00385 (0) 912098444

HERZSCHLAG DER ERDE

Schumann-Frequenz von 7,83 Hertz

Schumann-Resonanz:

Diese auch als "Herzschlag der Erde" bezeichnete Frequenz ist eine seit Urzeiten vorhandene, geomagnetische Schwingung auf unserem

Planeten. Es handelt sich dabei um stehende elektromagnetische Wellen, die sich kontinuierlich mit einer bestimmten konstanten Frequenz entlang des Umfangs der Erde bilden.

Der Physiker und Elektroingenieur Prof. Winfried Otto Schumann entdeckte diese Wellen im Jahr 1952. Er beobachtete, dass sich die Hirnrhythmen mit der Schumann Frequenz überlappen und synchron werden können.

Studien zeigen, dass eine Grundvoraussetzung für einen optimalen gesundheitlichen Zustand darin besteht, dass die Zellen des Körpers in Resonanz mit der Schumann-Frequenz von 7,83 Hz schwingen. Sie ist die wichtigste Heil-Frequenz und kann uns mit der Welt in Einklang bringen.

Elektrosmog beispielsweise führt zu einer Störung des Erdmagnetfeldes und kann sich auf unser ganzes System negativ auswirken.

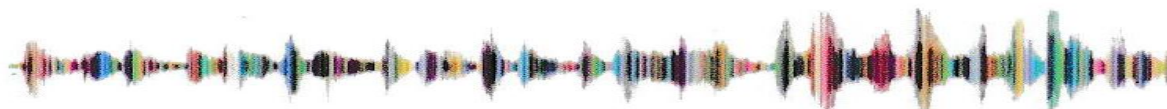
Schwingen wir hingegen in Resonanz mit unserer Erde, öffnet sich ein Tor welches uns zu einer stabilen Gesundheit, ganzheitlichem Wohlbefinden, innerer Klarheit und Harmonie führen kann.

Der Schumann-Resonanz-Generator wurde von uns selbst entworfen und exakt auf 7,83 Hz eingestellt

Nachgewiesene positive Wirkungen der Schumann-Resonanz auf den menschlichen Körper:

- besserer Schlaf und erhöhtes Wohlbefinden durch Stabilisierung der inneren Uhr.
- Erhöhte Gedächtnisleistung durch Anregung des Hippocampus
- Gedämpfte Schmerzempfindlichkeit
- normalisierter Blutdruck
- verbesserte geistige Leistungsfähigkeit durch Synchronisation neuronaler Rhythmen
- verbesserte Knochenaufbau durch Stimulierung der Osteoblasten
- verstärkte Immun- und Krebsabwehr
- weniger Herzinfarkte durch Erhöhung der Herzschlagvariabilität





Herausforderung 5G Radarnetz Technologie im Spektrum oberhalb 2,5 GHz

Grundlage für die zeitgemäße Neuentwicklung ist das 5G Radarnetz bzw. seine Strahlung. Hierbei schließt die V5E Teslaantenne 5G das Frequenzspektrum von 2,5 GHz bis 100GHz ein. So mussten für die Radartechnologie verschiedene Aufnahmepunkte in der Antenne selbst geschaffen werden, weil das 5G Netz viel engmaschiger ist. Es besteht weiterhin ein Aufnahmepunkt der Umgebung, jedoch verschiedene kleine weitere um der "geballten Ladung" überhaupt entgegenzutreten zu können. Die Umwandlung dieser massiven Einwirkung mussten viele weitere Verspiegelungen innerhalb der Antenne selbst geschaffen werden. Dies ist uns erfolgreich gelungen!

Wirkradius der Tesla Antenne 1/58- 56 und Schutz vor Strahlung

Die Antenne erzeugt ein harmonisches Feld von ca. 350qm² bei darunter abfallendem Winkel von 160 Grad. So empfehlen wir generell die Antennen am höchstmöglichen Platz im Haus oder der Wohnung aufzustellen. Es gilt: Je höher die Antenne aufgestellt wird desto breiter und intensiver das freie Feld.

Wir Wünschen Ihnen einen traumhaften Urlaub in unserer Villa 5 Elements

Sollten Fragen bestehen, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

info@5-Elements.info

Familie Litzinger

- 1: Hauptschalter
- 2-5: Fi-Schalter
- 6: OG Küche
- 7: OG Klima/Licht Wohnzimmer, Licht Küche, Licht Bad, Licht Terrasse
- 8: Erdgeschoss Klima / Erdgeschoss Küchensteckdosen Fenster
- 9: OG Steckdosen
- 10: EG-Kinderzimmer Licht
- 11: EG-Küche
- 16: EG-Schlafzimmer
komplett/Pool/Abstellraum unter Treppe
- 17: EG-Kinderzimmer/Bad
- 18: EG Boiler Bad
- 19: EG Deckenleuchte Wohnzimmer, Küche, Steckdosen Wohnzimmer
- 20: Erdgeschoss Licht Bad
- 21: Erdgeschoss Eingang, Flur, Wohnzimmer Wand, Licht Terrasse
- 22:
- 23: Whirlpool / Pool Haus / Keller
- 34: Sprechanlage
- 35: Volt/Ampere Anzeige im Sicherungsschrank